

مزاد  
أصايل



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة الضبعان العقارية تأسست 1994م وهي من الشركات المختصة في تسويق وبيع العقارات وتنظيم المزادات العقارية بما يضمن تحقيق أعلى درجات الاحترافية وذلك لكسب ثقة العملاء والمستثمرين في الخدمات المقدمة .

admin@aldabaan.com.sa  0500465646  @aldabaan\_sa 

مزاد  
أصايل



تعلمن شركة الضبعان العقارية للبيع بالمزاد العلني المدمج تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ ومحاكمة الأحوال الشخصية عن فرصتان تجارية بالمدينة المنورة

يوم الاثنين: 07 يوليو 2025



الساعة: 04:30 مساءً



حضورياً بقاعة طيبة بفندق المدينة مريديان - المدينة المنورة



إلكترونياً بمنصة مباشر للمزادات



سيتم توثيق /تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
5,000,000	--	960640002092	167	1/م/م	354.31 مشاع من 708.62	بضاعة	المدينة المنورة	فندق / مشاع	1
500,000	403094600029955	940114017479	ب د و ن 20	--	2,799.84	بني حارثة منطقة الاوس	المدينة المنورة	محطة وقود	2





01

## وصف العقار

فندق مكون من 13 دور - 227 غرفة - 27 محل تجاري ( مشاع بنسبة 50% )

النوع	فندق / مشاع	المساحة 2م	شمالاً جنوباً	شارع ابي عبيدة عامر بن الجراح بعرض 32 م
رقم الصك	960640002092	الاستخدام	شرقاً غرباً	قطعة رقم 168
رقم المخطط	1/م/م	الحي		قطعة رقم 169
رقم القطعة	167	شيك الدخول		ممر مشاه عرض 12م

الحدود

الأطوال

شمالاً	بطول 26.5 م
جنوباً	بطول 26.5 م
شرقاً	بطول 26.74 م
غرباً	بطول 26.74 م

2م 354.31  
مشاع من  
2م 708.62  
تجاري/سكني  
بضاعة  
5,000,000

المساحة 2م  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

### معلومات اضافية

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك
- مدخل مواقف السيارات مشترك مع المجاورين
- 3 أدوار قبو
- ميزانين
- 5 اكشاك تجارية
- الفندق مؤجر بعقد الكتروني
- البيع مشاع بنسبة 50%

### معالم العقار

- يبعد عن المسجد النبوي 180 متر تقريبا
- يبعد عن طريق الملك فيصل 350 متر تقريبا
- يبعد عن طريق الملك فهد 500 متر تقريبا

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار

عقد الايجار





02

## وصف العقار

محطة وقود على طريق المطار مكونة من 7 مضخات - 18 محل تجاري - 13 غرفة - كشك تجاري

النوع	محطة وقود	المساحة 2م	2,799.84م <sup>2</sup>	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	940114017479	الاستخدام	تجاري	جنوباً	طريق المطار عرض 46 م
رقم المخطط	--	الحي	بنى حارثة منطقة الاوس	شرقاً	شارع عرض 10 م
رقم القطعة	ب د و ن 20	شيك الدخول	500,000	غرباً	شارع عرض 16 م

### معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في المساحة حيث الصك 2,799.84 م وحسب الرفع المساحي 2,783.43 م

### معالم العقار

يبعد عن المطار 12 كم تقريبا  
يبعد من طريق الملك عبدالله 150 متر تقريبا  
يبعد من طريق الامير محمد بن عبدالعزيز 700 متر تقريبا

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار

عقد الايجار



## شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

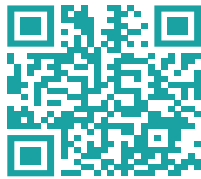


إختيار مزاد ( أصايل )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح او اضغط على  
الباركود للوصول للمنصة



شركة الضبعان العقارية

ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



## يقام المزاد



04:30 مساءً



الاثنين 07 يوليو 2025



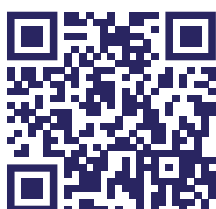
قاعة طيبة بفندق المدينة مريديان بالمدينة المنورة



منصة مباشر للمزادات

## للتواصل والاستفسار

0500465646



### قاعة المزاد

إمسح او اضغط على  
الباركود للوصول للموقع

وكيل البيع القضائي شركة الضبعان العقارية

رخصة وكيل البيع 38020013 رخصة فال: 4200000020